



ประกาศเทศบาลเมืองพระประแดง  
เรื่อง แผนการปฏิบัติงานและขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

\*\*\*\*\*

ด้วยเทศบาลเมืองพระประแดง ได้ดำเนินการจัดทำแผนการปฏิบัติงานและขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เพื่อถือปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พุทธศักราช ๒๕๑๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ ๒) พุทธศักราช ๒๕๓๔ ตามรายละเอียดแนบท้ายนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางจิระพร วชิรเชื่อนขันธ)

นายกเทศมนตรีเมืองพระประแดง

แผนปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เทศบาลเมืองพระประแดง

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลา
ขั้นตอนที่ ๑	<b>การดำเนินการ</b>	
	๑.๑ แต่งตั้งพนักงานประเมิน พนักงานเก็บภาษี และพนักงานสำรวจ	ธันวาคม ๒๕๖๘
	๑.๒ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี	มกราคม ๒๕๖๙
	๑.๓ ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายบุคคล)	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๙
	๑.๔ ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) เพื่อขอแก้ไข	มกราคม - มีนาคม ๒๕๖๙
	๑.๕ ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙
	๑.๖ จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มีนาคม ๒๕๖๙
	๑.๗ แจ้งผลการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙
	๑.๘ การชำระภาษีตามแบบการแจ้งประเมิน	เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๙
	๑.๙ การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มิถุนายน - สิงหาคม ๒๕๖๙
ขั้นตอนที่ ๒	<b>ดำเนินการจัดเก็บ</b>	
	๑. รับชำระภาษี	เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๙
	๒. รับชำระการผ่อนชำระภาษี	มิถุนายน - สิงหาคม ๒๕๖๙
	๓. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด	กรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๙
	<b>กรณีปกติ</b>	
	- รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันที หรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา) (ภายในเดือนมิถุนายน)	เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๙
	<b>กรณีพิเศษ</b>	
	(๑) ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน	
	- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน	กรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๙
	(๒) ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน)	
- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน	กรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๙	
(๓) ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด (ไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน)		
- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน	กรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๙	

	(๔) ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี	
	๑. รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ (ลงทะเบียนเลขที่รับ)	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙
	๒. ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสถานที่	เมษายน - พฤษภาคม ๒๕๖๙
	๓. ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ	เมษายน - พฤษภาคม ๒๕๖๙
	๔. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม	เมษายน - กันยายน ๒๕๖๙
<b>ขั้นตอนที่ ๓</b>	<b>ประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ</b>	
	๑. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา	
	- ส่งหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ค้างชำระภาษี	กรกฎาคม ๒๕๖๙
	- รับชำระภาษี กรณีผู้เสียภาษีชำระเกินกำหนดเวลา (มีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม)	กรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๙
	- มีหนังสือแจ้งเตือนกรณีผู้ไม่มาชำระภาษีภายในกำหนดเวลา	กรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๙
	- ออกตรวจสอบ / ไปพบผู้ค้างชำระภาษี	กรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๙
	- มีหนังสือแจ้งเตือนว่าจะดำเนินการยึด आयัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน (นิติกร) ตาม ม.๖๒ เมื่อพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน	กรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๙
	๒. รายงานผู้ค้างชำระภาษี ให้สำนักงานที่ดินทราบ	สิงหาคม ๒๕๖๙
	๓. รายงานข้อมูลจัดเก็บภาษีให้จังหวัดทราบ	มกราคม ๒๕๗๐

\*\*\*\*\*

**แผนการปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙**  
**เทศบาลเมืองพระประแดง**

**แยกปฏิบัติตามขั้นตอนของกิจกรรม**

**ก. ขั้นเตรียมการ**

- |  |              |
|--|--------------|
| ๑. ตรวจสอบและคัดเลือกรายชื่อผู้อยู่ในเกณฑ์เสียภาษี<br>ในบึงบประมาณ ( บัญชีลูกหนี้ตามเกณฑ์ค้างรับ ) | กันยายน ๒๕๖๘ |
| ๒. สํารวจและจัดเตรียมแบบพิมพ์ต่าง ๆ  | ตุลาคม ๒๕๖๘  |
| ๓. ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี  | ธันวาคม ๒๕๖๘ |
| ๔. ส่งหนังสือแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบเพื่อยื่นแบบแสดงรายการ<br>ภาษีป้าย ( ภ.ป. ๑ )          | ธันวาคม ๒๕๖๘ |

**ข. ขั้นตอนดำเนินการจัดเก็บ**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| ๑. กรณีมีป้ายก่อนเดือนมีนาคม   |                            |
| - รับแบบ ภ.ป. ๑ และตรวจสอบความถูกต้อง  | มกราคม – มีนาคม ๒๕๖๙       |
| - ประเมินค่าภาษีและมีหนังสือแจ้งผลการประเมิน ( ภ.ป. ๓ )                            | มกราคม – เมษายน ๒๕๖๙       |
| ๒. กรณีมีป้ายหลังเดือนมีนาคม   |                            |
| - รับแบบ ภ.ป. ๑ และตรวจสอบความถูกต้อง  | เมษายน – ธันวาคม ๒๕๖๙      |
| - ประเมินค่าภาษีและมีหนังสือแจ้งผลการประเมิน ( ภ.ป. ๓ )                            | เมษายน – ธันวาคม ๒๕๖๙      |
| ๓. การชำระค่าภาษี  |                            |
| <b>กรณีปกติ</b>  |                            |
| - รับชำระภาษี ( ชำระภาษีในทันที หรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา )                       | มกราคม – เมษายน ๒๕๖๙       |
| <b>กรณีพิเศษ</b>   |                            |
| (๑) ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด<br>( เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งผลการประเมิน ) |                            |
| - รับชำระภาษีและเงินเพิ่ม  | มกราคม – พฤษภาคม ๒๕๖๙      |
| (๒) ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี   |                            |
| - รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่ารายปีใหม่ (แบบ ภ.ป. ๔)                            | กุมภาพันธ์ – พฤษภาคม ๒๕๖๙  |
| - ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสถานที่  | กุมภาพันธ์ – มิถุนายน ๒๕๖๙ |
| - ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ (แบบ ภ.ป. ๕)                                       | มีนาคม – กรกฎาคม ๒๕๖๙      |
| - รับชำระภาษีและเงินเพิ่ม  | มีนาคม – กันยายน ๒๕๖๙      |
| - ปฏิบัติตามคำสั่งศาล ( กรณีนำคดีไปสู่ศาล )  |                            |

**หมายเหตุ** กรณีป้ายหลังเดือนมีนาคม การยื่นแบบการประเมิน การชำระค่าภาษีและ การอุทธรณ์ ให้ปฏิบัติ  
ระหว่างเดือน เมษายน – ธันวาคม

ค. ชั้นประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน ( ภ.ป. ๑ ) ภายในกำหนดเวลา

- มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ยื่นแบบ  
( เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ยื่นแบบ )  
มีนาคม ๒๕๖๙
- มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเวลา
  - ครั้งที่ ๑  
เมษายน ๒๕๖๙
  - ครั้งที่ ๒  
พฤษภาคม ๒๕๖๙
- รับชำระภาษี และเงินเพิ่มตามมาตรา ๒๕  
เมษายน – กันยายน ๒๕๖๙

๒. ยื่นแบบ ภ.ป. ๑ แล้วแต่ไม่ยอมชำระภาษีในกำหนดเวลา

- มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี
  - ครั้งที่ ๑  
เมษายน ๒๕๖๙
  - ครั้งที่ ๒  
พฤษภาคม ๒๕๖๙
- รับชำระภาษีและเงินเพิ่ม  
พฤษภาคม-กันยายน ๒๕๖๙
- ดำเนินการบังคับจัดเก็บภาษี ( ยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ) ตุลาคม เป็นต้นไป  
กรณีหลีกเลี่ยงไม่ยอมชำระภาษี

\*\*\*\*\*